

Modul Stockwerkeigentum KS/HEV

CareerCode: **StWE**



Brigitte Streich
Ansprechperson

Beabsichtigen Sie eine Eigentumswohnung zu erwerben oder sind Sie bereits Eigentümer? Wollen Sie sich als Abgeordneter oder Mitglied des Ausschusses einer Stockwerkeigentümergeinschaft wählen lassen? Möchten Sie mehr über den Alltag eines Begründers und Bewirtschafters von Stockwerkeigentum erfahren? Planen Sie den Einstieg in die Immobilienbranche als Assistent/in oder Sachbearbeiter/in im Bereich Stockwerkeigentum? Wollen Sie sich den Einstieg in den Lehrgang "Immobilienbewirtschaftler mit eidg. Fachausweis" erleichtern? Wenn Sie nur eine dieser Fragen mit "Ja" beantworten können, ist dies genau der richtige Lehrgang für Sie! In diesem Kurs eignen Sie sich ein zielgerichtetes Grundlagenwissen und die nötigen Handlungsfähigkeiten im Zusammenhang mit der Begründung und der Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum an. Sie lernen im Unterricht, Sachverhalte zu analysieren und immer wiederkehrende Aufgaben mit Hilfe der Gesetze und weiterer Grundlagen zum Stockwerkeigentum zu lösen. Dabei werden Sie von Bewirtschaftungsprofis mit langjähriger Berufserfahrung im Bereich Begründung und Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum gecoacht.

In der Immobilienbranche werden viele Stellen im Bereich Bewirtschaftung angeboten. Dabei ist die Begründung und Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum ein Spezialgebiet. Dieser Bildungsgang verschafft Ihnen **gute Voraussetzungen, um in der Immobilienbranche im Bereich Stockwerkeigentum Fuss zu fassen.** Nach Studiengangabschluss treten Sie gegenüber Stockwerkeigentümern und anderen Anspruchsgruppen professionell auf. Sie kennen nach Abschluss der Ausbildung die rechtlichen Grundlagen des Stockwerkeigentums. Sie wissen, welche Teile der Liegenschaft gemeinschaftlich sind und welche Gegenstand des Sonderrechts. Sie werden in der Lage sein, Alltagssituationen des Bewirtschafters von Stockwerkeigentum mit Hilfe von Begründungsakt, Aufteilungsplänen und Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft strukturiert zu analysieren und zu lösen. Die Vorbereitung einer Ausschusssitzung oder einer Versammlung der Stockwerkeigentümergeinschaft bereitet Ihnen keine schlaflosen Nächte. Sie wissen über die verschiedenen Beschlussfassungen und deren Anwendung Bescheid. Sie kennen die Spezialitäten der Bilanzstruktur der Stockwerkeigentümergeinschaft. Sie können selbständig eine Betriebskostenabrechnung inkl. Kostenverteilung erstellen. Sie kennen die Möglichkeiten der Gemeinschaft, wenn ein einzelner Eigentümer seine Beiträge nicht bezahlt.

Fragen und Antworten

An wen richtet sich dieses Bildungsangebot?

Sie haben keine oder wenig Vorkenntnisse in der Immobilienbranche und suchen den Einstieg oder Unterstützung in der Einarbeitungszeit. Sie sind Stockwerkeigentümer und möchten sich in der Gemeinschaft engagieren. Sie wollen Ihr Praxiswissen mit einem fundierten Grundlagenwissen untermauern. Sie wollen sich den Einstieg in den Lehrgang "Immobilienbewirtschafter mit eidg. Fachausweis" erleichtern.

Welchen Titel darf ich nach erfolgreichem Studiengangsabschluss führen?

Sie sind berechtigt, den Titel "Spezialistin/Spezialist Begründung und Bewirtschaftung Stockwerkeigentum KS/HEV" zu tragen.

Warum sollte ich diesen Studiengang bei den KS Kaderschulen absolvieren?

Das Theoriewissen wird anhand von Praxisfällen 1:1 umgesetzt und angewendet. Langjährige Bewirtschaftungsprofis unterstützen Sie dabei. Wir legen grossen Wert auf die individuelle Betreuung der Kursteilnehmenden. Aus diesem Grund sind die Klassengrössen auf max. 24 Teilnehmende beschränkt. Im Kurspreis sind alle Lehrmittel inbegriffen.

Welche Kompetenzen erwerbe ich während des Studiums?

Sie werden befähigt, die Arbeiten im Zusammenhang mit der Begründung und Bewirtschaftung einer Liegenschaft im Stockwerkeigentum kompetent zu erledigen oder die Sachbearbeitung in einer Immobilienverwaltung mit Schwerpunkt Stockwerkeigentum selbständig zu tätigen.

Unter welcher Voraussetzung bin ich zum Studium zugelassen?

Sie haben Interesse und Freude am Thema Immobilien. Vorbildung oder -wissen sind nicht zwingend erforderlich.

Welche Prüfungsleistungen muss ich erbringen?

Auf freiwilliger Basis kann der Kurs mit einer Prüfung abgeschlossen werden. Geprüft wird das Wissen "Begründung und Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum". Die Prüfung erfolgt in schriftlicher Form. Damit Sie die Prüfung erfolgreich abschliessen können, werden Sie im Unterricht von erfahrenen Dozierenden praxisbezogen gecoacht. Zudem enthalten alle prüfungsrelevanten Lehrmittel Repetitionsfragen.

Eröffnet mir dieser Abschluss einen Anschluss an weitere Bildungsgänge?

Ideale Ergänzungen sind die weiteren Sachbearbeitermodule. Beachten Sie, dass die Lehrgänge "Sachbearbeiter/in Immobilien-Bewirtschaftung KS/HEV" und das Modul "Stockwerkeigentum KS/HEV" aufbauend ausgestaltet sind. Nach erfolgreichem Abschluss des Lehrgangs "Sachbearbeiter/in Immobilien-Bewirtschaftung KS/HEV" können Sie mit dem Besuch des Moduls "Stockwerkeigentum KS/HEV" und Abschluss der entsprechenden Teilprüfung zusätzlich das Diplom "Assistent/in Liegenschaften-Bewirtschaftung KS/HEV" erlangen. Nach genügend umfangreicher Berufserfahrung in der Immobilienbranche empfehlen wir, einen der eidgenössischen Fachausweise (Bewirtschaftung / Vermarktung / Bewertung) der Immobilienwirtschaft zu erlangen.

Von welchen Vorteilen profitiere ich aus der Kooperation zwischen den KS Kaderschulen und dem Hauseigentümerverband Schweiz (HEV)?

Der Hauseigentümerverband Schweiz mit über 320'000 Mitgliedern ist der wichtigste Verband im Bereich Wohneigentum. Mitglieder des Hauseigentümerverbandes profitieren bei den Kurskosten von einem Rabatt von 10%. Der Hauseigentümerverband Schweiz prüft die Kurskonzepte auf die Marktbedürfnisse dieser Zielgruppe sowie die Kursunterlagen auf ihre Aktualität und Qualität.

Daten und Fakten - Standort Zürich

Dauer	ca. 4 Wochen						
Starttermin(e)	April 2019 (KW 19) - Definitive Durchführung für die Montagsvariante! Es hat noch Plätze frei. Oktober 2019 (KW 43) - Anmeldeschluss: 22.09.2019						
Zeitvariante(n)	<table border="1"> <tr> <td>Montag</td> <td>08:30 - 16:15 Uhr</td> </tr> <tr> <td>Montag und Mittwoch</td> <td>18:00 - 21:15 Uhr</td> </tr> <tr> <td>Dienstag und Donnerstag</td> <td>18:00 - 21:15 Uhr</td> </tr> </table>	Montag	08:30 - 16:15 Uhr	Montag und Mittwoch	18:00 - 21:15 Uhr	Dienstag und Donnerstag	18:00 - 21:15 Uhr
Montag	08:30 - 16:15 Uhr						
Montag und Mittwoch	18:00 - 21:15 Uhr						
Dienstag und Donnerstag	18:00 - 21:15 Uhr						
Lehrgangskosten	CHF 980.- (inkl. Lehrmittel) HEV Mitglieder erhalten 10 % Rabatt auf die Kurskosten.						
Prüfungsgebühren	CHF 100.- (Teilprüfung)						
Anerkennung	<p>Am Ende dieses Kurses erhalten die Teilnehmenden eine Bestätigung über den Kursbesuch. Bei erfolgreichem Abschluss der internen Teilprüfung erhalten Sie ein Zertifikat mit Leistungsausweis.</p> <p>Nach erfolgreichem Abschluss - des Sachbearbeiter-Zertifikates "Sachbearbeiter/in Immobilien-Bewirtschaftung KS/HEV" und - des Moduls "Stockwerkeigentum KS/HEV" erhalten die Absolventen das Diplom "Assistent/in Liegenschaften-Bewirtschaftung KS/HEV"</p> <p>Nach erfolgreichem Abschluss von drei Sachbearbeiter-Zertifikaten - Sachbearbeiter/in Immobilien-Bewirtschaftung KS/HEV - Sachbearbeiter/in Immobilien-Vermarktung KS/HEV - Sachbearbeiter/in Immobilien-Bewertung KS/HEV - Sachbearbeiter/in Liegenschaftsbuchhaltung KS/HEV - Sachbearbeiter/in Liegenschaftenunterhalt KS/HEV erhalten die Absolventen das Diplom "Assistent/in Immobilien-Treuhand KS/HEV"</p>						
Zulassungsbedingungen	Keine spezifischen Anforderungen						

Fächerübersicht

Begründung und Bewirtschaftung
Stockwerkeigentum 28

Zertifikatsprüfung (fakultativ)
Schriftlich 2

Art des Studiums
Vorwiegend Präsenzunterricht

Kontakt - Standort Zürich

KS Kaderschulen
Hohlstrasse 535
8048 Zürich
infozh@kaderschulen.ch
Telefon: 044 436 90 60

Frau Brigitte Streich
Fachbereichsleiterin, Immobilien
bstreich@kaderschulen.ch
Telefon: 044 436 90 60